

# 有卓

全案设计机构

YOJOY DESIGN  
ORGANIZATION



筹  
厅  
室  
以  
及  
丈  
尺  
  
察  
细  
微  
以  
入  
毫  
厘

# 以设计为生

LIVE ON DESIGN



## 「修造者志」

凡修造者，当善琢其作而无怠其工，谨于技艺，求美与极，筑砖瓦木石，虽莫及天机之巧，然不改精卓，执至善而固求。不以楼堂之狭阔，不以屋室之简奢，敬而谋之，以穷咫尺之用。或丹梁锦柱，繁而不俗，抑或小间别舍，以见洞天。良屋千栋，卧眠三尺，然三尺之榻，弗从心者，何以成家。

故今之修造者，当参究技艺，料用尽善，筹厅室以及丈尺，察细微以入毫厘。事从心者，乃得相成合美也。



有卓创办人 — 李锋 —



2002年至今，始终专注优质生活空间





- 临时衣物 | 客人衣物 | 换鞋 | 消毒鞋柜 | 雨伞 | 随手物件 | 打鞋盒
- 常用地灯 | 照明模式切换
- 会客 | 小憩 | 阅读 | 聚会 | 观影 | 亲子
- 就餐 | 火锅电源 | 餐具收纳 | 电视 | 多功能餐桌
- 多人工作台面 | 小电器收纳 | 电源 | 垃圾处理器 | 厨电 | 早餐灶 | 炊具收纳 | 专用冷柜
- 岛台 | 西餐厨电 | 早餐简餐 | 冷饮
- 调酒 | 咖啡 | 西餐
- 家务用品收纳 | 消毒柜 | 洗衣机 | 拖把池 | 手洗台
- 主仆动线分离 | 紧邻家政间 | 呼叫应答
- 直饮水 | 面膜零食冰柜 | 智能窗帘 | 阅读灯 | 夜间导视
- 男女主人分区 | 包包帽子专区 | 首饰保险盒 | 保险柜 | 暗格 | 皮带手表格 | 衣柜照明 | 穿衣镜
- 无障碍设施 | 抽屉及腰 | 多点紧急呼叫 | 淋浴房外开 | 挂衣高度
- 隐私保护 | 书柜 | 个性设计
- 更衣室 | 专用如厕淋浴间 | 泳池水处理系统 | 救生设施

门厅

过厅

客厅

餐厅

中厨

西厨

吧台

家政间

保姆间

主卧

衣帽间

长辈房

少年房

泳池



生活，需要细致的功能性，和满满的仪式感。  
空间设计，就是对未来生活方式的精心推演。

藏品室

恒温恒湿  
照明设计  
防虫防潮

儿童房

次卧室

茶室

影音室

卫生间

起居室

书房

阳光房

花园

设备间

酒窖

健身娱乐室

地下室

车库

软木地板 | 石墨烯地热 | 涂鸦墙 | 防眩目照明 | 玩耍区 | 无死角设计 | 玩具收纳 | 学习区

客房 | 客人衣物收纳 | 多套床品收纳

品茗 | 修禅 | 静心 | 焚香 | 冥想

空气质量监测 | 隔音防震 | 氛围照明 | 饮品冷柜 | 唱歌聚会

浴缸电视 | 紧急呼叫 | 夜间导视 | 智能坐便器 | 防雾镜 | 淋浴区脚凳 | 壁龛 | 小洗衣机

清晨小憩 | 睡前阅读 | 直饮水 | 小吧台

展卷披读 | 鉴往知来 | 网络会议

遮阳防晒 | 养植物 | 专用空调

景观设计 | 植被设计 | 水系设计 | 户外聚会 | 驱蚊设施 | 工具屋

锅炉 | 储水箱 | 软水 | 净水 | 提升泵 | 燃气监测 | 设备仪表

恒温恒湿设备 | 冷色照明 | 保温门 | 环境监测报警

撸铁 | 瑜伽 | 跑步机 | 落地镜 | 压腿杆

室内景观 | 防潮处理 | 应急照明 | 紧急避险室

工具柜 | 充电桩 | 洗车设备 | 散水地漏 | 洗手池 | 宠物淋浴区



一套完整且精细的设计方案，  
决定了整个项目的实施过程顺利与否。

设计，不止是画图，  
既要有灵感的跳跃，更要有理性的执行。



## 概念设计

- 需求解析
- 原始结构解析
- 业主个性化解析
- 格局优化方案
- 结构优化方案
- 平面布局核心方案

## 扩初设计

- 动线推演方案
- 自然光推演方案
- 地坪规划方案
- 墙面装饰方案
- 天花规划方案
- 照明解决方案
- 厨卫解决方案
- 给排水方案
- 暖通机电解决方案
- 强电布局方案
- 电路荷载方案
- 网络覆盖解决方案
- 储纳解决方案
- 无障碍解决方案
- 夜间导视方案
- 细部收口解决方案
- 节点大样方案
- 园林方案
- 初稿效果图
- 三维场景演示
- 主材配置方案
- 软装设计方案
- 家具配置方案
- 物料样板集

## 终稿设计

- 基础施工预算单
- 主材预算单
- 终稿效果图
- 施工图



按“步”就班。

扎实的做好每一步流程，  
让流程成为制度，制度成为习惯，习惯成为标准。

九大工作阶段，  
百余项节点管控，皆因追求高品质交付。



**初步设计阶段**

- 设计预案编制
- 预案会审
- 预案汇报
- 签署设计协议

**开工阶段**

- 甄选吉日
- 开工仪式

**隐蔽工程阶段**

- 材料进场
- 隔墙工程
- 水电交底
- 水电工程
- 机电设备工程
- 防水工程
- 水路打压试验
- 闭水试验
- 隐蔽工程验收

**产品安装阶段**

- 涂饰施工
- 裱糊工程
- 定制产品安装
- 定制品分项验收
- 设备试运行
- 整体竣工验收



「修造者」当参究技艺，料用尽善，执至善而固求。

# 砌筑工程

设置地梁、过梁、拉结筋、构造柱，使墙体稳定牢固



# 电路工程

锡纸屏蔽，  
避免强弱电信号干扰



强弱电管拉开平行间距



135度大弧转弯，  
便于电线抽取



# 水路工程

保温包覆，  
避免冷凝水结露



转角处固定，  
减少水锤效应



下水静音，  
让空间更安静



# 防水工程

刚性渗透加超强柔性防水，  
让家多一层保护



刚柔相济

管根防水



# 吊顶工程

覆盖龙骨，  
使顶面更加牢固、耐腐蚀

覆盖龙骨 更耐腐蚀

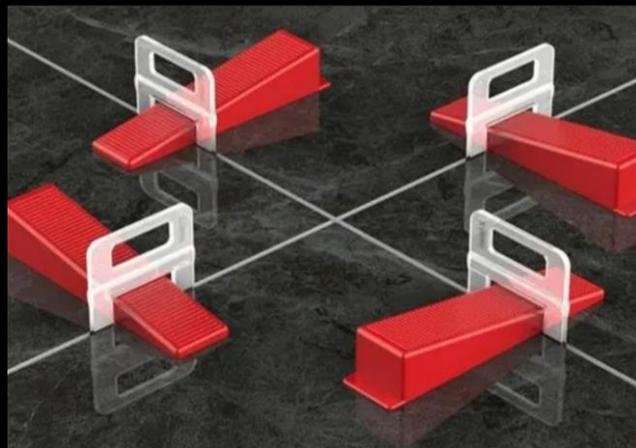
L形整板石膏板转角，  
确保转角处不开裂



# 瓷砖工程

设置瓷砖调平器，  
保证完成面平整

薄贴法铺贴，杜绝空鼓



# 墙身工程

冲筋垂平，  
保证墙体垂直度



阳角暗埋护角线



挂网防裂





「修造者」当参究技艺，料用尽善，执至善而固求。

# 板

进口奥松板



进口欧松板



法国圣戈班·杰科石膏板系统



# 胶

壁贝系列胶



# 漆

德国都芳漆



# 粉

壁贝腻子、  
壁贝瓷砖粘接剂



# 防

东方雨虹防水



# 线

飞利浦双屏蔽网线，  
抗干扰、信号传输更快



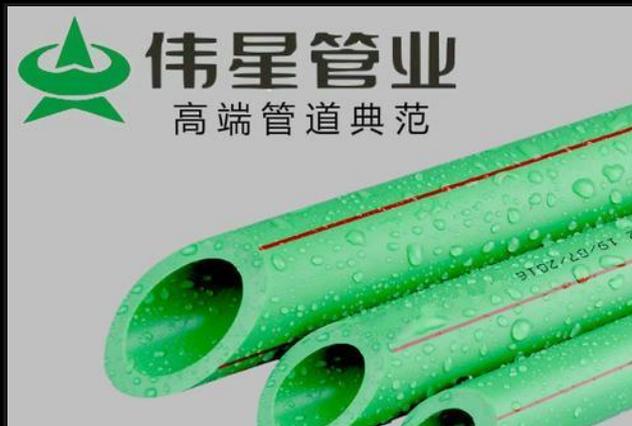
# 管

1.8 螺纹穿线管，不怕压、  
管径更大、散热更好



# 水

水路管材  
质保50年







有卓人向您郑重承诺

设计 = 呈现

专注方案落地，设计还原度90%以上

预算 = 决算

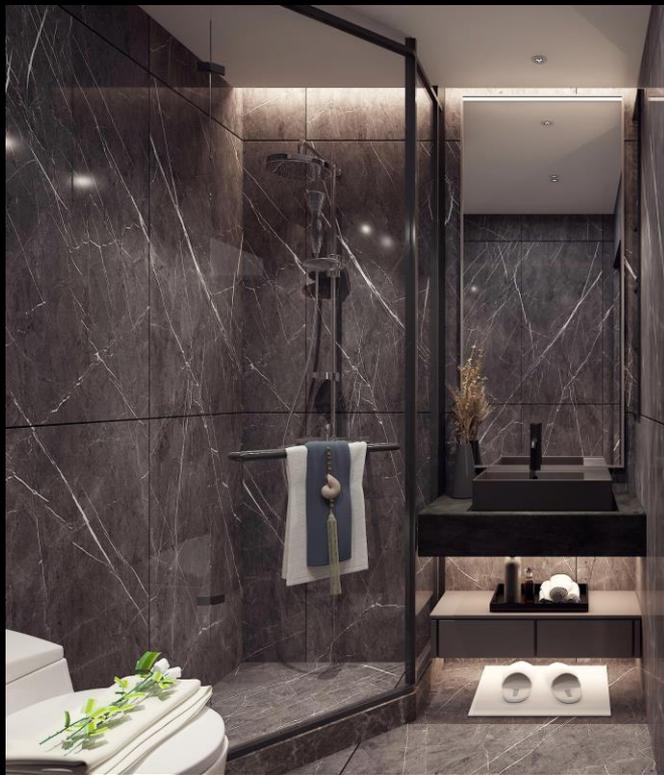
精准预算，不玩套路，摒弃“低报价高增项”行业陋习

整体十年质保

























景观设计





景观设计



景观设计



企业微信二维码

© 北京 | 海淀 | 世纪金源购物中心西广场B01

☎ 400-863-8518

